

Műszaki ellenőri nyilatkozat

pótmunkaigény - „Hévíz, 932/1 hrsz-ú területen parkolók és sétány építés”

Szerződés tárgya:

„Hévíz, 932/1 hrsz-ú területen parkolók és sétány építés” elnevezésű kivitelezési munka

Hévíz, hrsz.: 932/1, 932/8

Építtető:

Hévíz Város Önkormányzat

8380 Hévíz Kossuth Lajos utca 1.

képviselő: Naszádos Péter polgármester

kapcsolattartó: Olt István

ügyintéző: Zerényi Attila

Kivitelező:

Sprint Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 107/A

képviselő: Pethő István ügyvezető

Műszaki ellenőr:

ZMR-Pelso Invest Kft.

8800 Nagykanizsa, Fő út 13.

képviselő: Zsirai Róbert

műszaki ellenőr: Kozáry András

Vállalkozói szerződés kelte:

2026.08.24.

Kivitelezés során felmerült pótmunka:

A tervek szerint a kivitelezési munkákat a Kivitelező megkezdte, ahol az alábbi előre nem látható problémával találkozott:

1. Generálkivitelező (SPRINT Kft.) 2026.09.21-i mérési eredmények alapján jelezte Megrendelő felé, hogy az altalaj mért teherbírása elmarad a tervdokumentációban előírt értéktől.

Tervezői művezetés keretében 2026.09.23-án Tervező további – tömörségméréssel is kiegészített – teherbírás méréseket végzett és megállapításra került, hogy a tervezett szakaszon az altalaj teherbírási értéke gyenge, így a területen jelentős megerősítés szükséges.

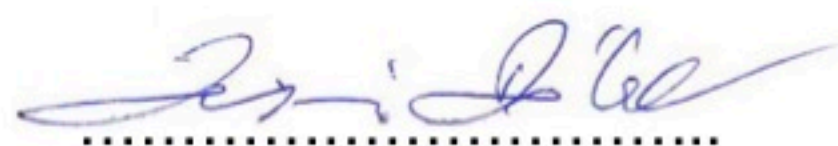
A nagymélységű talajcsere okozta (pl. közmű) nehézségek elkerülés érdekében geoműanyag alkalmazását is javasolta tervező.

Alulírott **Zsrai Róbert ügyvezető és Kozáry András műszaki ellenőr**, mint **Hévíz Város Önkormányzata** által megbízott műszaki ellenőr a „**Hévíz, 932/1 hrsz-ú területen parkolók és sétány építés**” kivitelezési munkái tárgyú projekttel kapcsolódóan nyilatkozom, hogy

- a kivitelezés során a szerződés megkötésekor előre nem látható, az alapozási munkákat érintő műszaki körülmény miatt a szerződésben foglalt műszaki tartalom módosítása vált szükségessé. A szükséges változtatásokat és az azoknak megfelelő műszaki megoldásokat a tervező által elkészített fedvénytervek tartalmazzák.
- A jelen módosítással érintett pótmunkák elvégzése a projekt eredeti célkitűzéseinek megvalósításához és a műszaki eredmények fenntarthatóságához elengedhetetlenül szükséges. Ezen munkák elrendelése a szerződés általános jellegét nem változtatja meg, azzal teljes mértékben összhangban áll, és a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki szükségességből fakad.
- A Kivitelező árajánlatában szereplő, a módosítással érintett pótmunka-tételek árai megfelelnek a piaci áraknak. A tételek beárazása a közbeszerzési eljárás során alkalmazott egységárak figyelembevételével, illetve azok alkalmazásával történt.

Kérem Tisztelt Megrendelőt műszaki nyilatkozatom elfogadására.

Nagykanizsa, 2026. október 05.



Zsrai Róbert
ügyvezető



Kozáry András
műszaki ellenőr